

Exmo. Senhor,
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré
Av. Vieira Guimarães, N.º 54
2450-112 Nazaré

Famalicão, 16 de maio de 2026

Ofício n.º: 2026/17

Assunto: Pedido de análise de enquadramento para criação de Área de Serviço para Autocaravanas na Freguesia de Famalicão

A Junta de Freguesia de Famalicão tem como pretensão desenvolver um projeto destinado à criação de uma Área de Serviço para Autocaravanas (ASA) na Freguesia de Famalicão, entendendo que esta infraestrutura poderá assumir especial relevância na promoção de um turismo sustentável, organizado e articulado com o território.

Importa salientar que a legislação atualmente em vigor aplicável ao autocaravanismo, nomeadamente a Lei n.º 66/2021, veio estabelecer regras mais exigentes relativamente ao estacionamento, aparcamento e pernoita de autocaravanas, tornando particularmente importante a criação de infraestruturas devidamente preparadas para acolher este tipo de turismo.

Neste contexto, e na sequência de contactos já estabelecidos com o Gabinete de Apoio ao Investimento da Nazaré Qualifica, encontra-se em desenvolvimento um projeto integrado que visa a valorização de trilhos e percursos pedestres, a identificação e valorização de património e monumentos locais, a recuperação de chafarizes e fontanários e, complementarmente, a criação de uma Área de Serviço para Autocaravanas.

Entendemos que esta abordagem integrada, articulando diversas componentes de valorização territorial, turística e ambiental, poderá conferir maior robustez e valorização global ao projeto junto das entidades avaliadoras e potenciais programas de financiamento.

Neste sentido, foi identificado um terreno propriedade da Junta de Freguesia que, pelas suas características, localização e enquadramento, entendemos reunir condições adequadas para a instalação desta infraestrutura, encontrando-se o mesmo identificado nos documentos em anexo.

A solução a desenvolver deverá privilegiar uma forte integração na natureza e na paisagem envolvente, não se pretendendo uma intervenção excessivamente impermeabilizadora ou descaracterizadora do local. O objetivo passa por desenvolver uma infraestrutura sustentável, compatível com a preservação das condições naturais dos solos e devidamente enquadrada na envolvente rural e paisagística existente.

Pretende-se ainda que esta infraestrutura funcione como complemento à estratégia de valorização dos trilhos pedestres, cicloturismo e demais percursos existentes na freguesia, beneficiando da proximidade a estes itinerários e potenciando novas dinâmicas turísticas e económicas no território.

A infraestrutura deverá prever, entre outros aspetos, controlo de acessos, pontos de abastecimento de água e eletricidade, comunicações, sistema de recolha de resíduos e área técnica de apoio às autocaravanas, garantindo simultaneamente condições adequadas de segurança, funcionamento e integração ambiental.

Importa igualmente salientar que este projeto pretende contribuir para o reforço da autonomia financeira da Junta de Freguesia, através da criação de novas receitas próprias que permitam aumentar a capacidade de intervenção da autarquia no território e melhorar as condições de vida da população.

Por outro lado, entendemos que a criação de uma infraestrutura desta natureza, devidamente organizada e regulamentada, poderá também contribuir para minimizar situações de estacionamento abusivo e desordenado de autocaravanas na sede do concelho e noutros locais não preparados para esse efeito, criando alternativas estruturadas e adequadas para este tipo de turismo no concelho da Nazaré.

Face ao exposto, vem a Junta de Freguesia de Famalicão solicitar o apoio da Câmara Municipal da Nazaré no sentido de promover a análise do possível enquadramento urbanístico da solução agora apresentada para o terreno identificado nos anexos, com vista à eventual elaboração de um estudo prévio desta infraestrutura.

Com os melhores cumprimentos,
O Presidente,



(Pedro Miguel Pinto Marques)