Freguesia de
Famalicão

Exmo. Senhor,
Presidente da Câmara Municipal da Nazaré
Av. Vieira Guimarães, N.º 54
2450-112 Nazaré

Famalicão, 16 de setembro de 2026
Ofício n.º: 2026/24
Assunto: Regularização patrimonial e cedência à Junta de Freguesia da garagem situada na cave do Pavilhão de Famalicão

A Junta de Freguesia de Famalicão vem, pelo presente, solicitar a colaboração da Câmara Municipal da Nazaré com vista à regularização da situação patrimonial e da utilização da garagem situada na cave do edifício do Pavilhão de Famalicão.

O referido espaço encontra-se, desde a sua origem, sob a responsabilidade e utilização da Junta de Freguesia de Famalicão, servindo de apoio à atividade operacional da autarquia e à guarda de equipamentos, materiais e outros meios necessários à intervenção junto da comunidade.

Não obstante esta utilização prolongada e pacífica, e tanto quanto é do conhecimento deste Executivo, não existe atualmente qualquer título ou documento formal que legitime e regule a ocupação daquele espaço pela Junta de Freguesia, situação que consideramos importante regularizar.

Paralelamente, pretende este Executivo que a utilização da garagem passe a encontrar-se devidamente autonomizada, permitindo que as despesas diretamente associadas ao seu funcionamento, designadamente os consumos de água, energia elétrica e outros encargos que venham a revelar-se necessários, possam ser corretamente afetos e suportados pela Junta de Freguesia de Famalicão.

Importa igualmente recordar que a Junta de Freguesia tem contribuído, ao longo dos anos, para a criação e desenvolvimento de importantes infraestruturas e equipamentos públicos em Famalicão, designadamente através da cedência de uma vasta área de terreno onde se encontram atualmente instalados diversos equipamentos de relevante interesse para a comunidade, entre os quais o Clube Recreativo Estrela do Norte, o Bairro Municipal, o Pavilhão de Famalicão, o Centro Escolar, o edifício da Junta de Freguesia e o jardim público.

Neste contexto, e procurando encontrar uma solução definitiva para uma situação que se mantém por regularizar há vários anos, vimos solicitar à Câmara Municipal da Nazaré que promova os procedimentos necessários à constituição da propriedade horizontal do edifício do Pavilhão de Famalicão, com a autonomização da cave/garagem relativamente ao restante equipamento, ou outra solução jurídica e patrimonial que, salvaguardando os mesmos objetivos, se revele tecnicamente mais adequada.

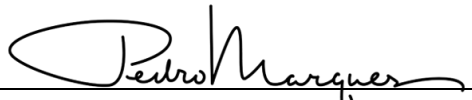
Concluído esse procedimento, pretende-se que seja promovida a cedência da fração correspondente à garagem à Junta de Freguesia de Famalicão, permitindo formalizar a utilização que já vem ocorrendo e dotar a Junta de Freguesia de condições para assumir plenamente a gestão, conservação e encargos associados ao espaço.

Esta regularização permitirá igualmente à Junta de Freguesia avançar com uma intervenção de requalificação e reorganização da garagem, que se considera necessária, tendo em vista a melhoria das condições de utilização pelos trabalhadores da autarquia, a organização e acondicionamento adequado dos equipamentos, ferramentas e materiais existentes e a criação de melhores condições operacionais para os meios utilizados diariamente nas intervenções e serviços prestados à população.

Consideramos, assim, que a formalização desta situação representa não apenas a regularização patrimonial de uma utilização consolidada ao longo dos anos, mas também uma oportunidade para melhorar as condições de funcionamento dos serviços da Junta de Freguesia e, consequentemente, a sua capacidade de resposta às necessidades da comunidade.

A Junta de Freguesia de Famalicão manifesta, desde já, a sua inteira disponibilidade para colaborar e acompanhar os procedimentos administrativos, técnicos e patrimoniais que se revelem necessários, considerando desejável que este processo possa ficar concluído até ao final do corrente ano.

Com os melhores cumprimentos,
O Presidente,



(Pedro Miguel Pinto Marques)